

Mieten oder kaufen – Was will ich später einmal?

Finanztest-Rechner im Internet

Mit dem Finanztest-Rechner können Sie ermitteln, ob Sie als Mieter oder als Käufer einer Immobilie günstiger wegkommen. Die Berechnung ist kompliziert. Sie hängt vor allem vom verfügbaren Eigenkapital und dem Zinssatz für die Finanzierung ab. Eine große Rolle spielt der Faktor Zeit.



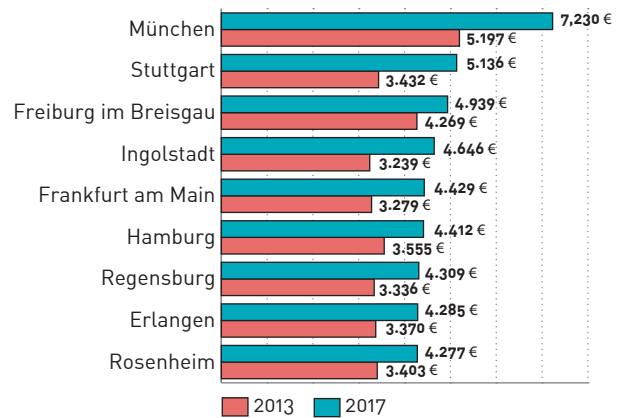
In der Regel gilt: In den ersten Jahren zahlen Bauherren und Hauskäufer mehr als Mieter. Auf lange Sicht allerdings hat meist der Hausbesitzer die Nase vorn. Der Rechner „Immobilien: Kaufen oder Mieten?“ kann von der Website der Stiftung Warentest www.test.de, dort über die Suche „Finanztest-Rechner Immobilien“, genutzt und heruntergeladen werden.

Kaufpreise für Eigentumswohnungen im Vergleich 2013/2017

Auch die Preise für Eigentumswohnungen in städtischen Ballungsgebieten sind in den vergangenen fünf Jahren gestiegen.

Städte in Deutschland mit den höchsten Kaufpreisen für Eigentumswohnungen im Vergleich der Jahre 2013 und 2017

(in Euro pro Quadratmeter)

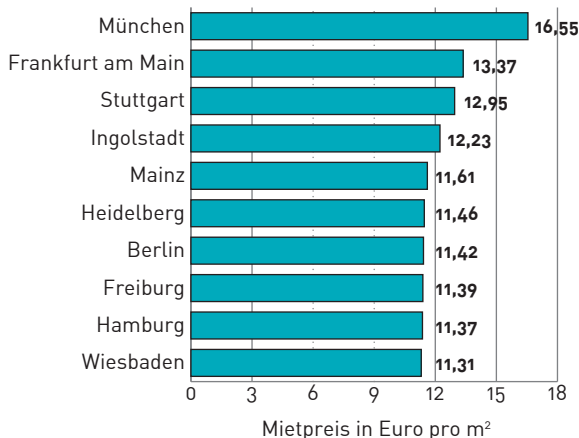


Quelle: Statista, 2017

Wo sind die Mieten besonders teuer?

Besonders in deutschen Großstädten, die zentrale Bedeutung für ihre Region besitzen und/oder in der Nähe von internationalen Verkehrsknotenpunkten liegen, steigt der Mietpreis pro Quadratmeter derzeit weiter an.

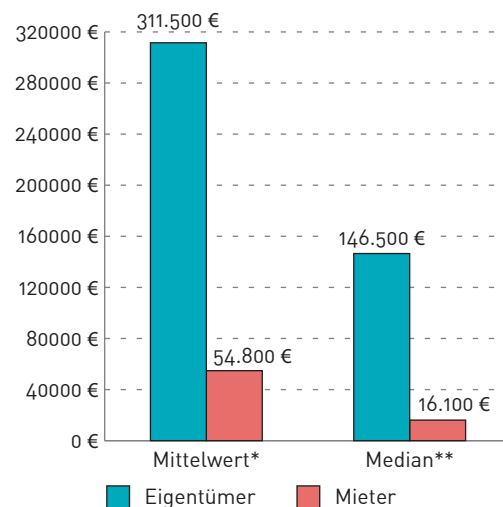
Städte mit den höchsten Mietpreisen für Wohnungen in Deutschland im 4. Quartal 2016



Quelle: Statista, 2017

Mieter und Eigentümer – Angaben zum durchschnittlichen Vermögen

Nettovermögen deutscher Haushalte



* Mittelwert: einfacher Durchschnitt

** Median: teilt Gesamtheit in zwei gleich große Hälften und wird somit weniger von Extremwerten verzerrt

Quelle: Bundesbank Panel Household Finance, Datenstand 2014 – veröffentlicht 2016